

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 26 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 77 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 579

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 233	5 677	Управление многоквартирным домом	1 562	1 562
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 144	3 144
			2.банк.1,5%	332	332
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 233	5 677		5 729	5 729
Коммунальные услуги:					
Отопление	26 396	14 644		26 397	26 397
					0
					0
Холодное водоснабжение	933	517		878	878
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	27 329	15 162		27 275	27 275
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 563	20 839		33 004	33 004
пени	2 359	1 309			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	39 922	22 148		33 004	33 004
Сумма переплаты (задолженности)					-10 857
процент оплаты арендаторы		55,48			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-5 278

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.26-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО		ТБО	ТБО			
2013																	
январь	87,00																87,00
февраль	87,00																87,00
март	87,00																87,00
апрель	87,00																87,00
май	87,00																87,00
июнь	87,00																87,00
июль	87,00								517,00								604,00
август	87,00																87,00
сентябрь	87,00					127											214,00
октябрь	87,00			494,27								961,86					87,00
ноябрь	87,00																1543,13
декабрь	87,00																87,00
																	0,00
Итого	1044,00			494,27		127,00			517,00			961,86					3144,13

Некрасова Е.С.